

# PLAN URBANISTIC GENERAL

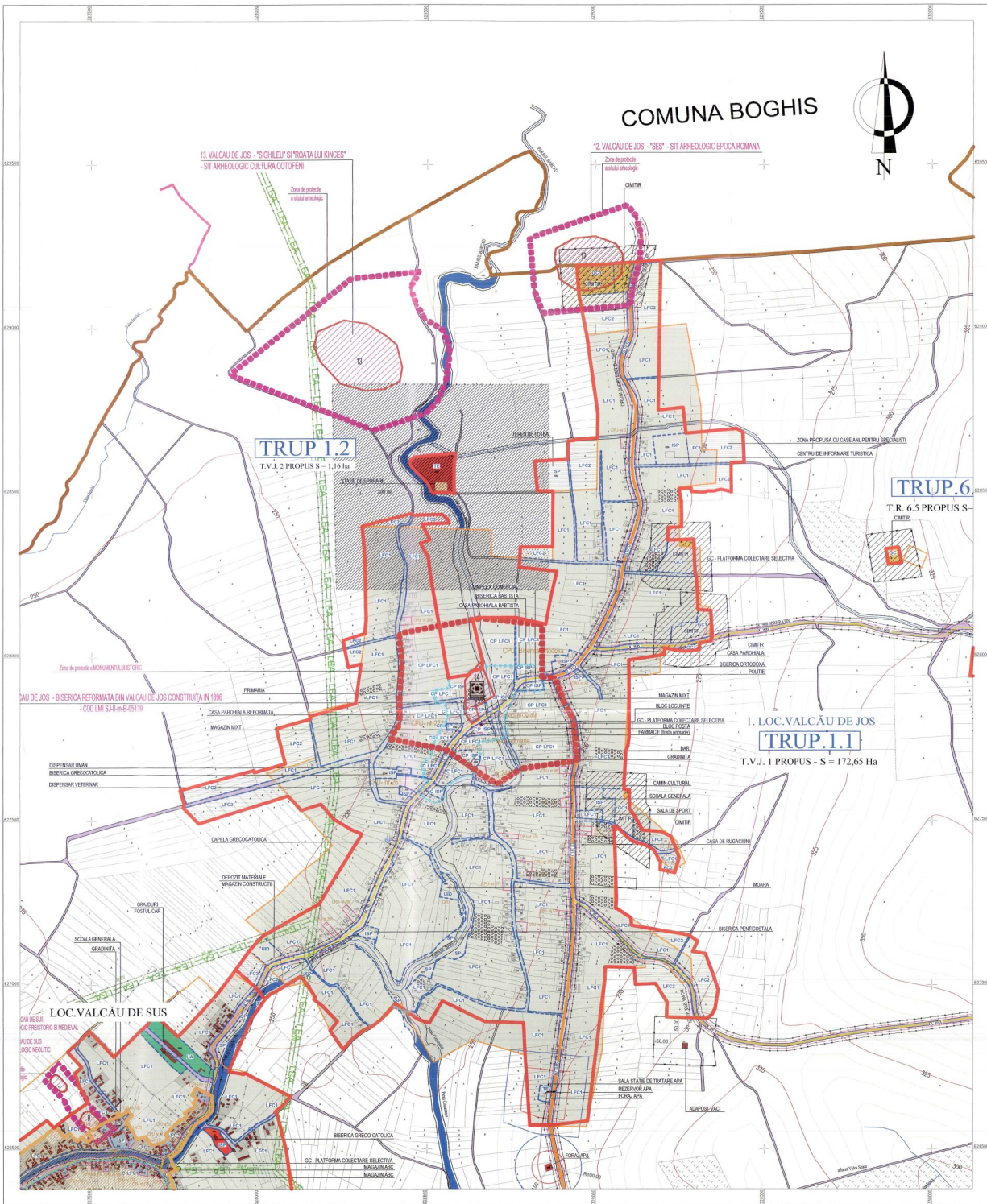
COMUNA  
LOCALITATEA

## VALCĂU DE JOS VALCĂU DE JOS

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ  
SCARA 1:5000



COMUNA BOGHIS



### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
  - LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA PARCELE
  - ZONA PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC

### ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STAȚIILE DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMETIRE)
- ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULTURILE TEHNICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENȚIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALINECARE NECESITATEA DE ÎNTOCMIRE STUDII GEOTEHNICE PT ACEASTĂ ZONA
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDĂȚI
- DISTANȚA ÎNTRE GĂRDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR
  - 25 m PENTRU DRUMURI JUDEȚENE
  - 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECȚIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA  
- DC - 18 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

### OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA ZONA PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC

### CAI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI

- SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURĂ**
12. "SES" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA ROMANĂ
  13. "SIGHELEU" ȘI "ROATA LUI KINCES" - SIT ARHEOLOGIC CULTURA COTOFENI
  14. BISERICA REFORMATĂ DIN VALCĂU DE JOS CONSTRUITĂ ÎN 1686 - COD LMI SJ-4-h-B-0519

### ZONE FUNCIONALE DIN INTRAVILAN

- C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII**
- C LFC1 - SUB-ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - C IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - C SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - CP LFC1 - SUB-ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - CP ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LFC - ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- LFC1 - SUB-ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
  - LFC2 - SUB-ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE
- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
  - ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
  - UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
  - UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
  - CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
  - GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
  - TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
  - P - ZONA OCUPATĂ CU PADURI
  - ZCP - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

CONSILIUL JUDEȚEAN  
SĂLAJ  
HOTĂRÂRE NR. 10/2020  
PRIN CARE SE ADOPTĂ  
PLANUL URBANISTIC GENERAL  
AL LOCALITĂȚII VALCĂU DE JOS

PROIECTANT	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI	SCALA	1:5000	COMUNA VALCAU DE JOS	COMUNA VALCAU DE JOS
PROIECTANT	ING. ZEBACINȘCHI C.	DATA	15.08.2020	PROIECTANT	ING. ZEBACINȘCHI C.
PROIECTANT	ING. ZEBACINȘCHI C.	DATA	15.08.2020	PROIECTANT	ING. ZEBACINȘCHI C.
PROIECTANT	ING. PIETRE V.	DATA	15.08.2020	PROIECTANT	ING. PIETRE V.
PROIECTANT	ING. PIETRE V.	DATA	15.08.2020	PROIECTANT	ING. PIETRE V.

